



Solicitud de Certificaciones

REGISTRADOR(A) PÚBLICO (A) DE LA PROPIEDAD EN LA CIRCUNSCRIPCIÓN TERRITORIAL DE _____
PUEBLA.

C. _____, con clave única de registro
(CURP): _____; promoviendo por mi propio derecho, respetuosamente expongo:

En términos del presente escrito y de conformidad con lo establecido en los artículos 10, 11 fracciones VI, VII y VIII; 38; 117; 118; 119; 120 y 121 de la Ley de Registro Público de la Propiedad del Estado de Puebla; 108, 109, 110, 112, 113 y 118 de su Reglamento; así como 18 fracción VI, VII y VIII del Reglamento Interior del Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla; y con relación al "ACUERDO de la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración del Gobierno del Estado, por el que establecen acciones de simplificación para trámites y servicios que se realizan ante la Dirección de Registro Público de la Propiedad del Instituto Registral y Catastral del Gobierno del Estado de Puebla"; de fecha dos de enero de dos mil veintiséis solicito a Usted la expedición de:

(Marcar el certificado que solicita)

- a) ____ Certificado **de gravámenes o libertad** de gravamen.
- b) ____ Certificado **de no inscripción** (se deberá anexar cédula catastral vigente expedida por la autoridad Catastral competente y última boleta predial que señale la superficie del Inmueble, si existiera)
- c) ____ Certificado **de inscripción**.
- d) ____ Certificado **de no propiedad** a nombre de: _____
- e) ____ Certificado **de propiedad** a nombre de: _____
- f) ____ Certificado **de única propiedad**.
- g) ____ Certificado de **histórico**.
- h) ____ Certificado de situación registral (aplica para cierre de folio o partida, entre otros.)
- i) ____ **Otro** certificado: _____

Descripción o denominación jurídica del Inmueble:

_____.

Ubicación del Inmueble (únicamente en el caso de certificado de no inscripción): _____

_____.

Objetivo o finalidad de la solicitud del certificado:

_____.

Folio electrónico: _____ (en caso de existir).

Nombre de la persona titular del derecho registral:

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

Al Norte _____ Metros Con _____
Al Sur _____ Metros Con _____
Al Oriente _____ Metros Con _____
Al Poniente _____ Metros Con _____

Superficie: _____ metros cuadrados. _____

ANTECEDENTES REGISTRALES

PARTIDA: _____ FOJA _____ TOMO: _____ LIBRO: _____ FECHA: _____

Datos adicionales: _____

Por lo anterior, reconozco que es mi responsabilidad notificarme sobre el estado que guarda mi solicitud ya sea en las listas o Boletín Registral que se coloque de forma pública en la Oficina Registral, así como darle seguimiento a mi trámite hasta su conclusión.

_____, Puebla, a _____ de _____ del año _____.

FIRMA DE LA PERSONA SOLICITANTE

*Declaro conocer el aviso de privacidad del Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla contenido en la liga electrónica http://www.ircep.gob.mx/aviso_priv_rpp.html

NOTA: Antes de presentar a trámite este documento, se le sugiere verificar que los datos solicitados sean correctos, en razón de que no se expedirán certificaciones a solicitudes que contengan tachaduras o enmendaduras. Al solicitar una certificación respecto de una persona física o jurídica específica para saber si tiene inscritos bienes inmuebles a su favor, es obligatoria la manifestación de la finalidad que tiene su petición. Para la entrega del certificado, el solicitante deberá presentar la boleta de ingreso que el Registro Público de la Propiedad le otorgó al momento de solicitar el trámite. En caso de que el certificado sea solicitado por el representante legal de una persona moral, deberá acreditar su personalidad con el fin de que sea expedido de tal manera.